

## Z á p i s n i c a č. 1

z vyhodnotenia ponúk podlimitnej zákazky v zmysle § 5 ods. 3 písm. c) ZoVO zadávanej postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhoviska a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác IA č. 33234 v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom: **„Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba budovy“**, konaného dňa **22.01.2020** s pokračovaním dňa **29.01.2020** v kancelárii p. riaditeľky – Vzdelávacieho a doškoľovacieho zariadenia VS – Financie Tatranská Lomnica, Tatranská Lomnica č. 128, 059 60 Vysoké Tatry.

---

**Prítomní:** komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Vladimír Margetaj	– člen komisie
Ing. Zuzana Milaňáková	– člen komisie
Ing. Štefan Paračka	– člen komisie
Ing. Dagmar Tešliarová	– člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky
Mgr. Helena Jakubčáková	– člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky
Beáta Stosilová	– člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky

Predmetná podlimitná zákazka zmysle § 5 ods. 3 písm. c) ZoVO zadávaná postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhoviska a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác IA č. 33234 v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom: **„Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba budovy“** bola vyhlásená zaslaním (30.12.2019) a následným zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 263/2019 dňa 31.12.2019 pod značkou 36245-WYP.

Komisia konštatuje, že:

- verejnému obstarávateľovi (na adresu splnomocneného zástupcu verejného obstarávateľa INPRO POPRAD, s.r.o., Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad) boli v lehote na predkladanie ponúk doručené 4 (slovom štyri) obálky s časťami ponúk v listinnej podobe (v zmysle § 112 ods. 13 v nadväznosti na § 46 ods. 9 ZoVO),
- verejnému obstarávateľovi boli v lehote na predkladanie ponúk doručené 4 (slovom štyri) ponuky v elektronickej podobe,
- po lehote na predkladanie ponúk nebola doručená žiadna ponuka alebo jej časť.

### **Informácie z etapy otvárania ponúk:**

#### **Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:**

1. P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina
2. IBEG, a.s., Jilemnického 4, 080 01 Prešov
3. PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
4. ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad

V zmysle § 114 ods. 4 v nadväznosti na § 52 ods. 2 ZoVO verejný obstarávateľ umožnil účasť na otváraní ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Žiaden z uchádzačov nevyužil možnosť účasti na otváraní ponúk.

Pred otvorením ponúk overila komisia neporušenosť ponúk. Komisia konštatovala, že všetky listinné časti ponúk boli predložené v neporušenom stave a s označením v zmysle pokynov verejného obstarávateľa, zákona o verejnom obstarávaní, výzvy na predloženie ponuky a súťažných podkladov. Ponuky predložené elektronicke boli sprístupnené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a následnej lehoty na otváranie ponúk v zmysle ZoVO.

Listinné časti ponúk boli označené poradovým číslom zhodným s poradovým číslom ponuky predloženej elektronicky.

Následne komisia vykonala otvorenie ponúk v poradí v akom boli splnomocnenému zástupcovi verejného obstarávateľa elektronicky predložené a zverejnila obchodné mená alebo názvy, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytov všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk; ostatné údaje uvedené v ponuke sa nezverejnili.

**Uchádzači predložili nasledovné návrhy na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktoré sa dajú vyjadriť číslom:** ponuková cena v € s DPH, resp. konečná cena pre neplatcov DPH:

- 1. P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 1 186 875,59 EUR s DPH (platca DPH)
- 2. IBEG, a.s., Jilemnického 4, 080 01 Prešov**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 1 667 984,45 EUR s DPH (platca DPH)
- 3. PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 1 544 589,01 EUR s DPH (platca DPH)
- 4. ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 1 499 962,16 EUR s DPH (platca DPH)

#### **Vyhodnotenie ponúk:**

Nakoľko v predmetnom verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ / komisia v zmysle § 112 ods. 6 ZoVO vyhodnotí splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk, komisia vykonala vyhodnotenie ponúk v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO, pričom konštatovala, že ponuky uchádzačov:

- 3. PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice**
  - 4. ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad**
- sú úplné a splnili požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

#### **Zoznam uchádzačov, ktorých komisia požiadala o vysvetlenie ponúk:**

1. P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina
2. IBEG, a.s., Jilemnického 4, 080 01 Prešov

#### **Odôvodnenie pre uchádzača P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina:**

Verejný obstarávateľ v zmysle bodu 16.2.2 textovej časti Súťažných podkladov požadoval, aby uchádzači v ponuke predložili:

Cit:

**„Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk – ocenený Výkaz výmer - Rozpočet** podľa prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov a v súlade s bodom A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia.

Súčasťou ponuky musí byť aj vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet uchádzačom v zmysle prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch a ktorý musí byť identický so zmluvnou cenou. V ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte uviesť jednotkové ceny v € na 2 desatinné miesta a s výslednými cenami zaokrúhlenými príkazom round tiež na 2

desatinné miesta a s nastavením presnosti zobrazenia cien na 2 desatinné miesta, je potrebné predložiť v ponuke aj v elektronickej forme v prevedení programu Excel (t.j. vrátanie vzorčovania – nastavenia vzorcov napr. súčinov a súčtov). Uchádzač je povinný oceniť všetky položky Výkazu výmer (jednotkovou cenou vyššou ako 0,00 €) a zároveň sa zakazuje akokoľvek pozmeňovať Výkaz výmer, okrem prípadného zvýrazneného doplnenia textu jednotlivých položiek, v ktorých uchádzač použije ekvivalent výrobku, materiálu a pod. Závazný pre spracovanie ponuky a ocenenie uchádzačmi je priložený Výkaz výmer – Rozpočet. Odporúčame záujemcom/uchádzačom, aby v prípade, že sa v jednotlivých stavebných objektoch a oddieloch Výkazu výmer – Rozpočtu nachádzajú rovnaké položky (s rovnakým názvom položky), ocenili tieto položky rovnakou jednotkovou cenou. Dôrazne žiadame záujemcov/uchádzačov, aby vyplňali obdržanú prílohu č.3 súťažných podkladov a nie inú; aby vyplňali len bunky s jednotkovými cenami a aby nezasahovali do iných buniek (okrem už vyššie uvedeného), čím predídu súčtovým chybám v tejto prílohe. Odporúčame uchádzačom, aby elektronicky vyplnili poskytnutý Výkaz výmer - Rozpočet, ktorý tvorí prílohou č.3 súťažných podkladov, nakoľko sa pri prenesení položiek do rozpočtových programov (napr. Cenkros) môže stať, že uchádzač pozmení predpísanú výmeru / množstvo položky (napr. program dopočíta neoprávnené stratné), ocení položky jednotkovými cenami na 3 desatinné miesta, neocení položku, vynechá položku, resp. pozmení položku a pod., čo je neprijateľné.

V cene predmetu zákazky musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi. Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH a vrátane DPH v €) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.

V prípade subjektu (uchádzača), ktorý nie je platiteľom DPH, resp. nie je platiteľom DPH registrovaným v SR postačuje uviesť ceny bez DPH s poznámkou (v identifikačných údajoch), že nie je platcom DPH a cena je konečná, t.j. do príslušných buniek Výkazu výmer – Rozpočtu v programe Excel „sadzba DPH v %“ uviesť hodnotu „0“.

V cene celkom musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela, t.j. v cene celkom budú zahrnuté aj náklady uchádzača uvedené v bode 14.2 súťažných podkladov.

**Uchádzač je povinný oceniť všetky položky Výkazu výmer – Rozpočtu cenou vyššou ako 0,00 €. Neocenenie položiek (t.j. ocenenie aj hodnotou 0,00 €) Výkazu výmer – Rozpočtu bude považované za nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky. V prípade neocenenia vedľajších rozpočtových nákladov bude verejný obstarávateľ neocenenie akceptovať ako započítanie týchto nákladov do cien jednotlivých položiek. Vedľajšie rozpočtové náklady, ktoré je uchádzač oprávnený oceniť (a nie sú automaticky vypočítané) sú označené v prílohe č.3: Výkaz výmer – Rozpočet na vyplnenie a ocenenie predmetu zákazky farebným podfarbením.**

**Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet uchádzač predkladá v podobe „PDF“ a v elektronickej podobe vo formáte „XLS“.**

koniec cit.

Verejný obstarávateľ dňa 17.01.2020 o 20:16:22 hod. zaslal prostredníctvom systému JOSEPHINE všetkým známym záujemcom (adresne) odpoveď k žiadostiam o vysvetlenie/doplnenie SP, o poskytnutie informácie, ktorej prílohou bol aj Výkaz výmer – Rozpočet na vyplnenie a ocenenie predmetu zákazky po vysvetlení a doplnení – t.j. podrobné vymedzenie/zadefinovanie predmetu zákazky. Následne dňa 17.01.2020 o 20:17:19 hod. zaslal prostredníctvom systému JOSEPHINE identickú správu všetkým, ktorých eviduje systém (všeobecná správa), ktorá opäť obsahovala prílohu - Výkaz výmer – Rozpočet na vyplnenie a ocenenie predmetu zákazky po vysvetlení a doplnení.

Uchádzač P.S. in, a.s. si obe správy prečítal a to: adresnú správu dňa 19.01.2020 o 14:28:55 hod. a všeobecnú správu dňa 20.01.2020 o 08:00:47 hod.

Uchádzač si dňa 21.01.2020 o 17:26:55 hod. stiahol Vysvetlenie a doplnenie SP.zip, ktoré verejný obstarávateľ uložil v systéme JOSEPHINE do dokumentov zákazky, kde je zverejnený Výkaz výmer – Rozpočet na vyplnenie a ocenenie predmetu zákazky po vysvetlení a doplnení.

Nakoľko uchádzač preukázateľne disponoval všetkými správnymi podkladmi potrebnými k vypracovaniu ponuky, bude uchádzač požiadaný v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO o vysvetlenie, kde v ponuke predložil správny ocenený Výkaz výmer – Rozpočet po vysvetlení a doplnení.

V zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

Zároveň komisia verejného obstarávateľa konštatuje, že uchádzač v ponuke predložil v zmysle bodu 16.2.4 textovej časti Súťažných podkladov - Čestné vyhlásenie k Návrhu zmluvy, ale zároveň predložil aj samotný Návrh zmluvy. V čestnom vyhlásení uchádzač uvádza, že v subdodávke budú realizované stavebné práce v rozsahu 13,23 %. V samotnom Návrhu ZoD uvádza uchádzač v bode 4.1, že podiel plnenia zo zmluvy, ktorý bude zhotoviteľ zabezpečovať subdodávateľsky bude činiť 21,50% z podielu plnenia, čo vo finančnom vyjadrení činí 100 325,69 € s DPH.

Uchádzač bude požiadaný v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO požiadaný o vysvetlenie, ktorý z uvedených údajov je správny a zároveň o zosúladenie predložených dokumentov.

#### **Odôvodnenie pre IBEG, a.s., Jilemnického 4, 080 01 Prešov:**

Verejný obstarávateľ v zmysle bodu 16.2.2 textovej časti Súťažných podkladov požadoval, aby uchádzači v ponuke predložili:

Cit:

**„Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk – ocenený Výkaz výmer - Rozpočet podľa prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov a v súlade s bodom A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia.**

Súčasťou ponuky musí byť aj vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet uchádzačom v zmysle prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch a ktorý musí byť identický so zmluvnou cenou. V ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte uviesť jednotkové ceny v € na 2 desatinné miesta a s výslednými cenami zaokrúhlenými príkazom round tiež na 2 desatinné miesta a s nastavením presnosti zobrazenia cien na 2 desatinné miesta, je potrebné predložiť v ponuke aj v elektronickej forme v prevedení programu Excel (t.j. vrátanie vzorčovania – nastavenia vzorcov napr. súčínov a súčtov). Uchádzač je povinný oceniť všetky položky Výkazu výmer (jednotkovou cenou vyššou ako 0,00 €) a zároveň sa zakazuje akokoľvek pozmeňovať Výkaz výmer, okrem prípadného zvýrazneného doplnenia textu jednotlivých položiek, v ktorých uchádzač použije ekvivalent výrobku, materiálu a pod. Záväzný pre spracovanie ponuky a ocenenie uchádzačmi je priložený Výkaz výmer – Rozpočet. Odporúčame záujemcom/uchádzačom, aby v prípade, že sa v jednotlivých stavebných objektoch a oddieloch Výkazu výmer – Rozpočtu nachádzajú rovnaké položky (s rovnakým názvom položky), ocenili tieto položky rovnakou jednotkovou cenou. Dôrazne žiadame záujemcov/uchádzačov, aby vyplňali obdržanú prílohu č.3 súťažných podkladov a nie inú; aby vyplňali len bunky s jednotkovými cenami a aby nezasahovali do iných buniek (okrem už vyššie uvedeného), čím predídu súčtovým chybám v tejto prílohe. Odporúčame uchádzačom, aby elektronicky vyplnili poskytnutý Výkaz výmer - Rozpočet, ktorý tvorí prílohou č.3 súťažných podkladov, nakoľko sa pri prenesení položiek do rozpočtových programov (napr. Cenkros) môže stať, že uchádzač pozmení predpísanú výmeru / množstvo položky (napr. program dopočíta neoprávnené stratné), ocení položky jednotkovými cenami na 3 desatinné miesta, neoцени položku, vynechá položku, resp. pozmení položku a pod., čo je neprijateľné.

V cene predmetu zákazky musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi. Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH a vrátane DPH v €) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.

V prípade subjektu (uchádzača), ktorý nie je platiteľom DPH, resp. nie je platiteľom DPH registrovaným v SR postačuje uviesť ceny bez DPH s poznámkou (v identifikačných údajoch), že nie je platcom DPH a cena je konečná, t.j. do príslušných buniek Výkazu výmer – Rozpočtu v programe Excel „sadzba DPH v %“ uviesť hodnotu „0“.

V cene celkom musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela, t.j. v cene celkom budú zahrnuté aj náklady uchádzača uvedené v bode 14.2 súťažných podkladov.

**Uchádzač je povinný oceniť všetky položky Výkazu výmer – Rozpočtu cenou vyššou ako 0,00 €. Neocenenie položiek (t.j. ocenenie aj hodnotou 0,00 €) Výkazu výmer – Rozpočtu bude považované za nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky. V prípade neocenenia vedľajších rozpočtových nákladov bude verejný obstarávateľ neocenenie akceptovať ako započítanie týchto nákladov do cien jednotlivých položiek. Vedľajšie rozpočtové náklady, ktoré je uchádzač oprávnený oceniť (a nie sú automaticky vypočítané) sú označené v prílohe č.3: Výkaz výmer – Rozpočet na vyplnenie a ocenenie predmetu zákazky farebným podfarbením.**

**Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet uchádzač predkladá v podobe „PDF“ a v elektronickej podobe vo formáte „XLS“.**

koniec cit.

Uchádzač predložil ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v odporúčanom poskytnutom podklade, avšak došlo k zmene výpočtu ceny jednej položky:

Objekt : SO 01 Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba budovy

Časť : SO 01.6 Elektroinštalácia - Elektroinštalácia

Položka: Rack 9U 600/400, dvere sklo, RAL 7035, nastenný, SENSE

Uchádzač uviedol jednotkovú cenu 156,00 € bez DPH, množstvo položky je 1 ks, cenu položky uchádzač uvádza 56,00 € bez DPH, avšak správne ocenenie položky je 156,00 € bez DPH.

Nakoľko sa jedná o zrejmu chybu v počítaní, bude uchádzač v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO požadovaný o jej odstránenie – o predloženie oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu v podobe „PDF“ a v elektronickej podobe vo formáte „XLS“ so správnym súčinom. V zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

Vzhľadom k tomu, že pri zadávaní zákaziek je verejný obstarávateľ povinný uplatňovať princíp rovnakého zaobchádzania, budú uchádzači v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO požiadaní o vysvetlenie / doplnenie ponúk. Nakoľko sa komunikácia uskutočňuje elektronicky sú uchádzači povinní predložiť vysvetlenia / doplnenia v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 5 písm. c) bod 1. ZoVO do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti o vysvetlenie.

#### **Zoznam vylúčených ponúk:**

nerelevantné pre túto etapu verejného obstarávania.

#### **Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:**

nerelevantné pre túto etapu verejného obstarávania.

#### **Poradie uchádzačov a identifikáciu úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy:**

nerelevantné pre túto etapu verejného obstarávania.

#### **Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal Zápisnicu s výhradou:**

- všetci prítomní členovia komisie podpísali Zápisnicu bez výhrad.

Komisia verejného obstarávateľa prerušuje svoje zasadnutie do uplynutia lehoty na obdržanie vysvetlení / doplnení uchádzačov.

Táto Zápisnica č. 1 vypracovaná v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 9 ZoVO tvorí v zmysle § 24 ods. 1 ZoVO súčasť dokumentácie z verejného obstarávania a bude uchovaná / archivovaná v archíve verejného obstarávateľa desať rokov odo dňa odoslania oznámenia o výsledku verejného obstarávania, ak osobitný predpis (§ 39 ods. 3 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 93/2017 Z. z.) neustanovuje inak. Rovnopis zmluvy bude archivovaný / uchovaný počas celej doby jej trvania.

V Tatranskej Lomnici, dňa 29.01.2020  
Zapísal: Ing. Vladimír Margetaj

**Členovia komisie:**

Ing. Vladimír Margetaj – člen komisie .....

Ing. Zuzana Milaňáková – člen komisie .....

Ing. Štefan Paračka – člen komisie .....

Ing. Dagmar Tešliarová – člen komisie .....

bez práva vyhodnocovať ponuky

Mgr. Helena Jakubčáková – člen komisie .....

bez práva vyhodnocovať ponuky

Beáta Stosilová – člen komisie .....

bez práva vyhodnocovať ponuky